

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar som är fysiska personer med Ödsmålsmosse/Skåra Bredband Ekonomisk Förening (2005-03-30)

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____ (nedan kallad Medlemmen) och Ödsmålsmosse/Skåra Bredband Ekonomiska Förening (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____ (nedan kallad Fastigheten) till den stamledning som Kungälv Energi AB drar fram i Kungälvs kommun.

Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med lån där av medlemmarna tecknade reverser utgör borgen och eventuella kontanta insatser. Medlemmen är alltid i enlighet med respektive revers individuellt ansvarig för sin del av skulden. Efter det att byggnationen är avslutad och byggnationens kostnad är fastställd skall av Medlem, som nyttjat lånemöjligheten, en ny revers skrivas på den faktiska delen av skulden och den för byggnationen upprättade reversens båda kopior kommer därefter att rivas. Möjligheten finns då att betala sin del av skulden och på så sätt slippa att skriva på en ny revers som borgen för lån för slutligt fastställd byggnationskostnad genom föreningen.

Ny revers upprättas därefter minst var femte år på ett belopp som efter amorteringar till kredittagare bättre stämmer överens med fastighetens andel av Föreningens resterande skuld till kreditgivare. Beslut om tidpunkt och belopp på ny revers beslutas av ordinarie föreningsstämma.

Medlem kan även genom detta avtal kontant investera sin del av byggnationen och, efter det att den slutliga anläggningskostnaden fastställts (anläggningsbokslut), få den faktiska insatsen slutreglerad så att Medlemmen inte har betalt mer eller mindre än sin del av den fastställda byggnationskostnaden. Medlem som betalar sin insats direkt eller senare betalar därefter inte någon del av Föreningens löpande amortering och räntekostnad för byggnationen. Vid kontant insats kan medlemmen dock inte få fördel av framtida eventuella extra amorteringar och nedsättning av föreningens gemensamma skuld med hjälp av t ex tillkommande intäkter. Avyttras fastighet upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten för fysisk person enligt Föreningens stadgar och eventuell revers förfaller till betalning. Ny ägare till nätansluten fastighet kan skriva nytt avtal som medlem eller icke medlem i Föreningen eller välja att helt stänga anläggningen.

Avtalsregler

- § 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2. Medlemmen investerar sin del av den totala anläggningskostnaden. Om Medlemmen nyttjar Föreningens låneerbjudande så gäller de villkor som står i den signerade Reversen, men betalningen av lånet sker månadsvis i förskott till Föreningen via ett Autogiro som Medlemmen är skyldig att tillhandahålla under hela låneperioden. Medlem kan lösa sin skuld i samband med att byggnationskostnad slutligt fastställts och lånen skrivs om. Medlem kan därefter vid varje årsskifte efter en uppsägningstid om minst tre månader före räkenskapsårets slut lösa hela sin resterande skuld.
- § 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 20 000 kr per anslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.
- § 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel inom Fastigheten, indragning i byggnad samt väggmontering utav Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.
- § 6. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter.
- § 7. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för eventuellt tecknad revers eller kontant insats för byggande av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Är fastigheten redan ansluten kan för nyttjande av anläggningen därefter ett särskilt nyttjandevalt för icke medlem tecknas med Föreningen efter särskild prövning och villkor gällande för icke medlem.
- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller kontant insats. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Utesluten medlem kan eventuellt för nyttjande av anläggningen om byggnationen är fullföljd efter styrelsens prövning teckna särskilt nyttjandevalt för icke medlem med föreningen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.
- § 14. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt § 4 och förläggningssplikten av kabeln enligt § 5 kan justeras genom att ett Markavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.
- § 15. För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.
- § 16. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt. Rörtången/ Ödsmålsmosse/Skåra den

För Medlemmen

_____ Personnummer

_____ Adress

_____ Namnunderskrift

För Föreningen

_____ Ordförande

_____ Kassör